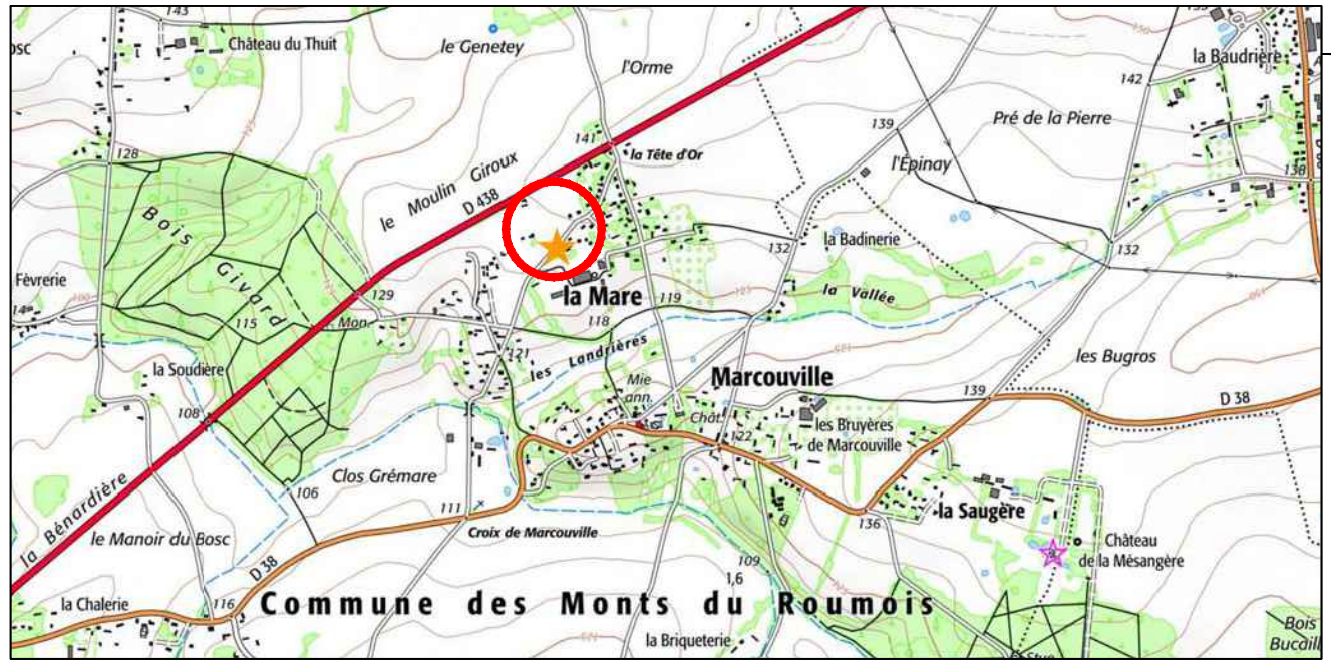
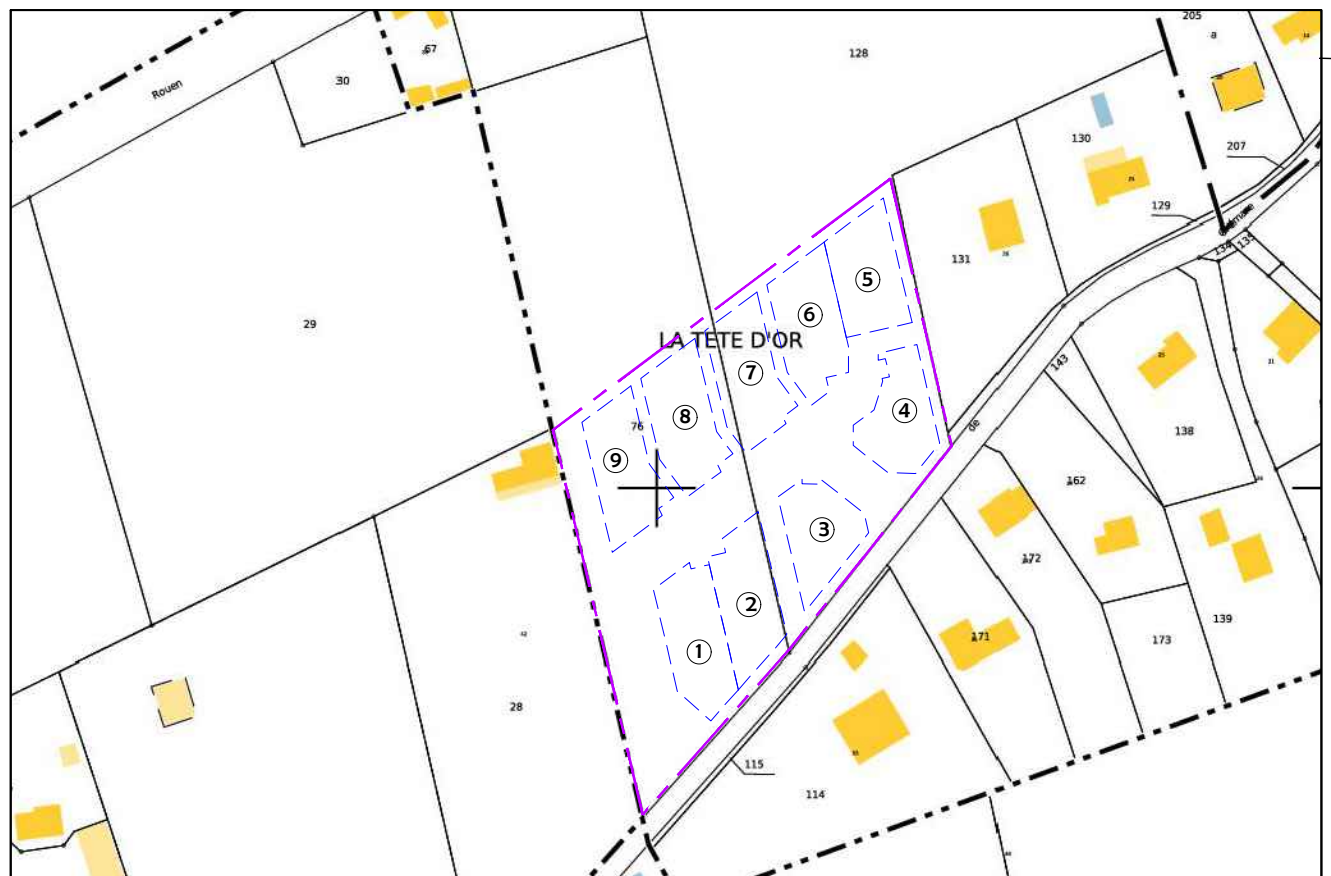


**PLAN DE SITUATION**  
Echelle: 1/25000



**PLAN D'ENSEMBLE**  
Echelle : 1/2000  
Extrait cadastral



Dossier : PA23167



**PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE**

Département de l'Eure

**COMMUNE DES MONTS DU ROUMOIS**

Route de Grémare

Lotissement de 9 lots à bâtir

Lot n° 1

Parcelles Cadastrees Section 092 ZB n°76p et 128p  
Superficie mesurée 818 m<sup>2</sup>



Le Parc des Compétences  
Rue du Bois Rond  
76410 CLEON  
Tél: 02 32 13 13 50

Date : Avril

Dossier : PA23167



2 Boulevard Pasteur  
27500 PONT-AUDEMER  
Tél : 02.32.41.12.23  
pontaudemer@euclid-eurotop.fr



N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif.  
L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

**LEGENDE**

- Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir PLU et règlement écrit PA10.1)
- Lot privé
- Localisation préférentielle entrée charretière (à la charge des acquéreurs)
- Haie périphérique (à la charge des acquéreurs)
- Borne incendie existante
- Périmètre d'opération
- Cotation linéaire
- Voirie enrobé
- Sens de circulation
- Aire de collecte des O.M. en résine (lots 4, 5 et 6)
- Bordure
- Espace vert creux et noues
- Réseau BT souterrain
- Réseau Télécommunications souterrain
- Réseau AEP
- Citerneau
- Coffret Telecom
- Coffret électrique
- Candélabres
- Armoire électrique d'éclairage public

**NOTA :**

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.