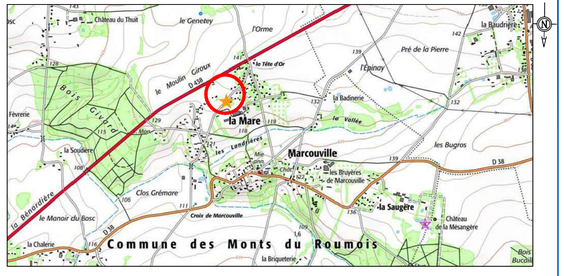
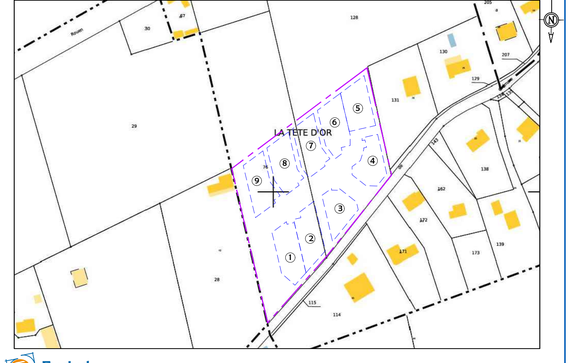
PLAN DE SITUATION
Echelle: 1/25000



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle : 1/2000
Extrait cadastral



Euclyd

Dossier : PA23167

PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Département de l'Eure

COMMUNE DES MONTS DU ROUMOIS

Route de Grémare

Lotissement de 9 lots à bâtir
Lot n° 3

Parcelles Cadastrées Section 092 ZB n°76p et 128p
Superficie mesurée 806 m²

GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

Le Parc des Compétences
Rue du Bois Rond
76410 CLEON
Tél: 02 32 13 13 50

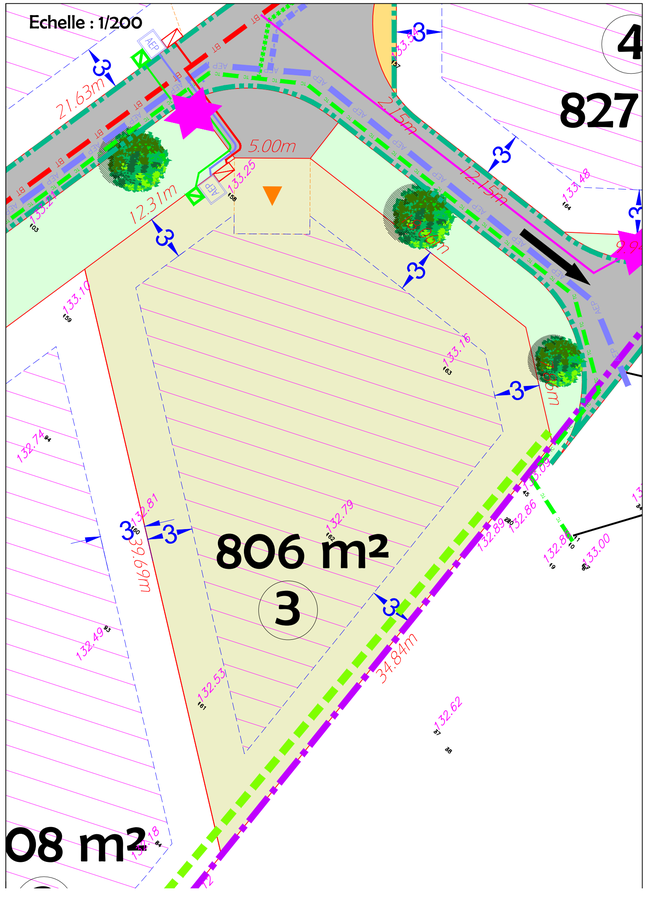
Date : Avril

Dossier : PA23167

Euclyd
Bureau d'Etudes Maîtrise d'Œuvre VRD

2 Boulevard Pasteur
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02.32.41.12.23
pontaudemer@euclyd-eurotop.fr

Echelle : 1/200



N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif.
L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

LEGENDE

- **Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir** PLU et **règlement écrit** PA10.1)
- Lot privé
- Localisation préférentielle entrée charretière (à la charge des acquéreurs)
- Haie périphérique (à la charge des acquéreurs)
- Borne incendie existante
- Périmètre d'opération
- 18.71m Cotation linéaire
- Voirie enrobé
- Sens de circulation
- Aire de collecte des O.M. en résine (lots 4, 5 et 6)
- Bordure
- Espace vert creux et noues
- BT Réseau BT souterrain
- TC Réseau Télécommunications souterrain
- AEP Réseau AEP
- AEP Citerneau
- Coffret Telecom
- Coffret électrique
- Candélabres
- Armoire électrique d'éclairage public

NOTA :
- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.