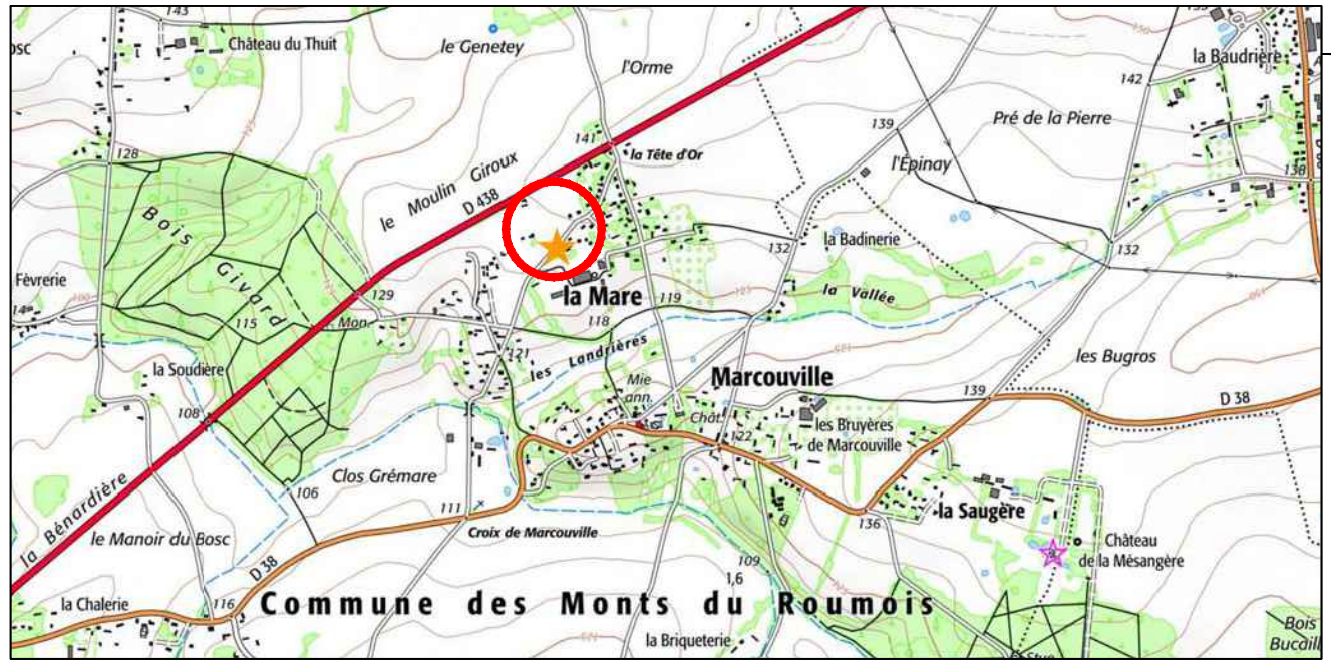
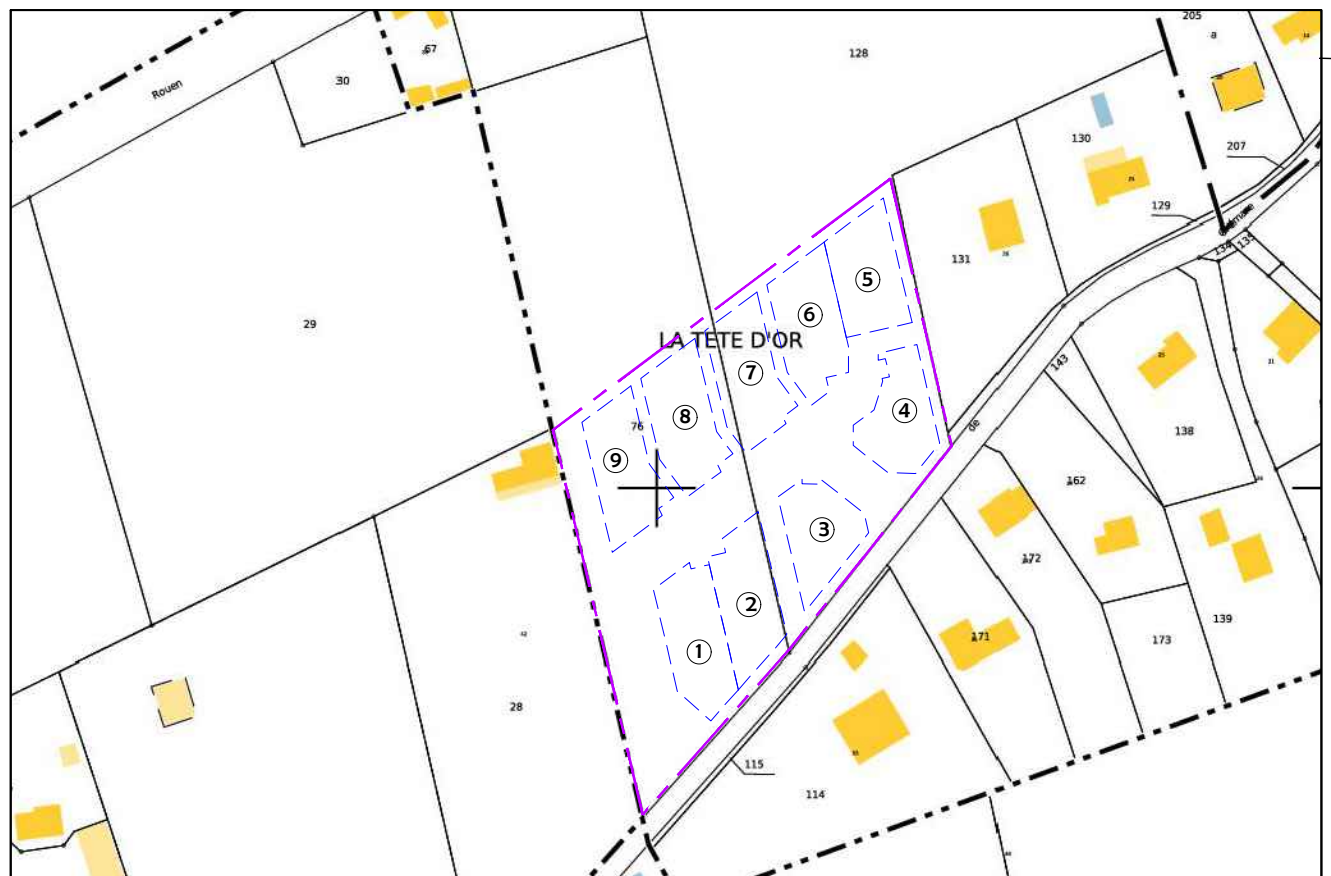


PLAN DE SITUATION
Echelle: 1/25000



PLAN D'ENSEMBLE
Echelle : 1/2000
Extrait cadastral



PLAN DE COMMERCIALISATION PROVISOIRE

Département de l'Eure

COMMUNE DES MONTS DU ROUMOIS

Route de Grémare

Lotissement de 9 lots à bâtir

Lot n° 4

Parcelles Cadastrees Section O92 ZB n°76p et 128p
Superficie mesurée 827 m²



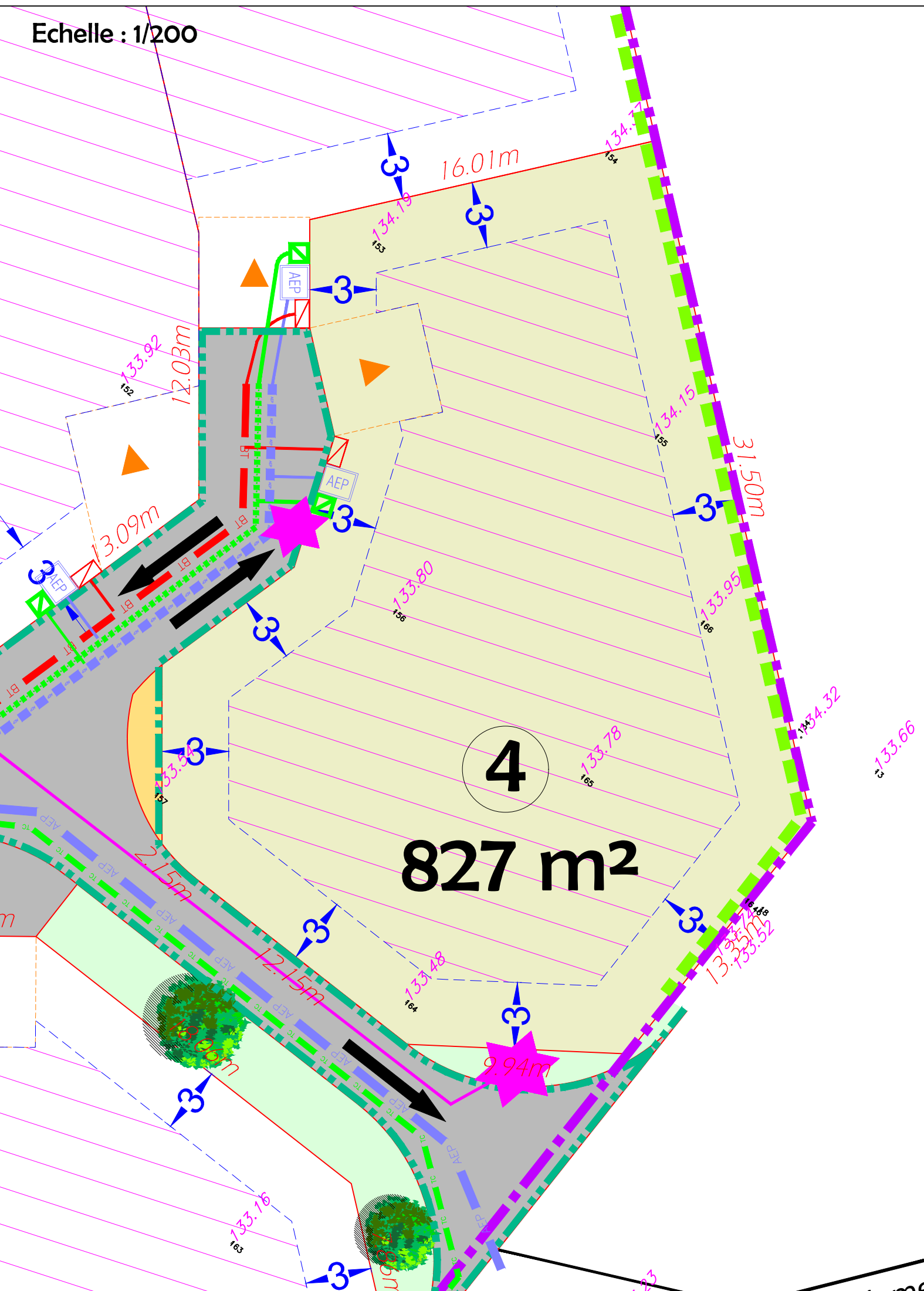
Le Parc des Compétences
Rue du Bois Rond
76410 CLEON
Tél: 02 32 13 13 50

Date : Avril

Dossier : PA23167



2 Boulevard Pasteur
27500 PONT-AUDEMER
Tél : 02.32.41.12.23
pontaudemer@euclid-eurotop.fr



N.B. Les positions des réseaux et branchements sont données à titre indicatif.
L'emplacement des branchements devra être vérifié par le constructeur avant dépôt du permis de construire et réalisation de la construction.

LEGENDE

- Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir PLU et règlement écrit PA10.1)
- Lot privé
- Localisation préférentielle entrée charretière (à la charge des acquéreurs)
- Haie périphérique (à la charge des acquéreurs)
- Borne incendie existante
- Périmètre d'opération
- Cotation linéaire
- Voirie enrobée
- Sens de circulation
- Aire de collecte des O.M. en résine (lots 4, 5 et 6)
- Bordure
- Espace vert creux et noues
- Réseau BT souterrain
- Réseau Télécommunications souterrain
- Réseau AEP
- Citerneau
- Coffret Telecom
- Coffret électrique
- Candélabres
- Armoire électrique d'éclairage public

NOTA :

- Avant toute utilisation des repères, la concordance entre le plan et les points implantés sur le terrain devra être vérifiée.
- Les limites parcellaires et les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront définies après bornage par le géomètre-expert de l'opération.
- Il est recommandé aux acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique sur le terrain pour définir l'adaptation au sol de leur future construction.